

ОО «РОИС»

Челябинская область, г. Чебаркуль

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 3-ГО МИКРОРАЙОНА,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ: КАРПЕНКО – 9 МАЯ –
ОКТЯБРЬСКАЯ – КРЫЛОВА - МИЧУРИНА**

ЧАСТЬ II. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (шифр 2020.0129)

2021. 1231 – ПШМ (II)

**г. Златоуст
2022 г.**

Инд. № подл	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

ООО «РОИС»

Челябинская область, г. Чебаркуль

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 3-ГО МИКРОРАЙОНА,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ: КАРПЕНКО – 9 МАЯ –
ОКТЯБРЬСКАЯ – КРЫЛОВА - МИЧУРИНА**

ЧАСТЬ II. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (шифр 2020.0129)

2021. 1231 – ПШМ (II)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

Д. Н. Русин

Главный инженер проекта

А. П. Скорынин

г. Златоуст
2022 г.

Инд. № подл	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Российская Федерация, Челябинская область, г. Чебаркуль, 3-й микрорайон в границах улиц Карпенко - 9 Мая - Октябрьская - Крылова - Мичурина
2	Наименование планируемого объекта	«Корректировка проекта планировки и межевания (шифр 2020.0129) территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко -, 9 Мая - Октябрьская - Крылова - Мичурина в городе Чебаркуль Челябинской области»
3	Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории)	Договор б/н от 28.04.2018 г. аренды земельных участков
4	Шифр проекта	2021. 1231 - ППиМ
5	Заказчик	ООО СЗ «Жилгражданстрой»
6	Проектная организация	ООО «РОИС»
7	Главный инженер проекта	А. П. Скорынин
8	Стадия	Корректировка проекта планировки и межевания
9	Вид строительства	Капитальное строительство
10	Образуемые земельные участки и их площадь	:ЗУ1(1) - 3518,00 кв. м; :ЗУ1(2) - 15996,934 кв. м; :ЗУ3(1) - 942,99 кв. м; :ЗУ3(2) - 1351,11 кв. м; :ЗУ3(3) - 2422,11 кв. м; :ЗУ4(1) - 4407, 362 кв. м; :ЗУ5(1) - 2586,80 кв. м; :ЗУ17(1) - 5894,00 кв. м; :ЗУ18(1)-4107,10 кв. м

Согласовано			
Разработан			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

2021.1231-ППиМ.Р

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил		Скорынина			03.22
Н.контроль		Скорынин			03.22
ГИП		Скорынин			03.22

Регистрационная карточка
проекта

Стад Лист Листов

П 1 2

ООО «РОИС»

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Часть I	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть		
	2020.0129-ППиМ (У)	Пояснительная записка	
		Графические материалы	
	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
	2020.0129-ППиМ (О)	Пояснительная записка	
		Графические материалы	
Часть II	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		
	2020.0129-ППиМ (У)	Пояснительная записка	
		Графические материалы	
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
	2020.0129-ППиМ (О)	Графические материалы	

Согласовано			
Разработал			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

2021.1231-ППиМ.СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта планировки и межевания территории	Стад	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «РОИС»		

СОДЕРЖАНИЕ ЧАСТИ II. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
	Титульный лист	1	
	Регистрационная карточка проекта	2	
	Состав проекта планировки и межевания	4	
	Содержание части II. Корректировка проекта межевания	5	
	Часть II. Корректировка проекта межевания	6	
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
	Текстовая часть		
	Общая часть	7	
1.	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	7	
2.	Цели подготовки проекта межевания территории	16	
3.	Проектное решение	17	
4.	Сведения о формируемых земельных участках	20	
	Графические материалы	31	
	Чертеж межевания территории	32	
	Ведомость вновь образуемых или изменяемых земельных участков	33	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	34	
	Графические материалы	35	
	Сводная схема межевания	36	

Согласовано			
Разработал			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

2021.1231-ППиМ(II).С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил		Скорынина			03.22
Н.контроль		Скорынин			03.22
ГИП		Скорынин			03.22

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «РОИС»

Текстовая часть

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Территория образования земельных участков (или территория проектирования) располагается в микрорайоне № 3 г. Чебаркуль в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина. Границы микрорайона № 3 установлены Генеральным планом Чебаркульского городского округа. В Государственном кадастре недвижимости сведения о границах 3 микрорайона отсутствуют. Территория проектирования относится к землям населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 13,78 га, границы территории отражены в графической части проекта. Территория проектирования представляет собой частично застроенный земельный участок.

Координаты границ участка корректировки проекта межевания

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			585197,06	2256597,03
	82° 30' 33"	5,83		
2			585197,82	2256602,81
	95° 02' 58"	26,81		
3			585195,46	2256629,52
	354° 29' 22"	37,91		
4			585233,19	2256625,88
	78° 39' 51"	138,84		
5			585260,48	2256762,01
	258° 50' 59"	9,51		
6			585255,23	2256762,17
	79° 00' 41"	3,15		
7			585255,83	2256765,26
	180° 00' 00"	2,27		
8			585253,56	2256765,26
	136° 20' 24"	2,42		
9			585251,81	2256766,93
	120° 21' 17"	2,10		
10			585250,75	2256768,74
	171° 33' 59"	11,34		
11			585252,47	2256780,24
	180° 00' 00"	0,91		
12			585251,56	2256780,24
	90° 33' 59"	6,07		
13			585251,50	2256786,31
	0° 37' 27"	4,59		
14			585256,09	2256786,36
	77° 36' 17"	20,50		
15			585260,49	2256806,38
	179° 42' 52"	10,34		
16			585265,68	2256815,56

Инв. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

2

	78° 51' 22"	106,22		
17			585286,21	2256919,78
	169° 50' 59"	65,60		
18			585221,64	2256931,34
	85° 34' 56"	74,4		
19			585231,52	2257005,08
	135° 49' 28"	1,97		
20			585230,17	2257006,53
	54° 21' 01"	1,78		
21			585231,21	2257007,98
	153° 17' 50"	20,45		
22			585212,94	2257017,17
	241° 14' 28"	3,39		
23			585211,31	2257014,20
	152° 46' 25"	11,23		
24			585201,13	2257019,44
	66° 39' 16"	56,79		
25			585202,55	2257022,73
	159° 56' 03"	1,78		
26			585200,88	2257023,34
	64° 35' 32"	5,31		
27			585203,16	2257028,14
	332° 42' 43"	1,42		
28			585204,42	2257027,49
	68° 08' 06"	18,39		
29			585211,27	2257044,56
	26° 42' 22"	26,81		
30			585189,05	2257059,56
	26° 42' 22"	56,65		
31			585139,13	2257086,63
	240° 47' 03"	20,02		
32			585129,36	2257069,16
	150° 46' 19"	84,42		
33			585055,69	2257110,38
	258° 55' 54"	169,76		
34			585023,10	2256943,78
	168° 21' 12"	123,52		
35			584902,20	2256968,70
	78° 01' 40"	30,71		
36			584908,57	2256998,74
	167° 46' 49"	11,86		
37			584896,98	2257001,25
	77° 45' 03"	77,77		
38			584913,48	2257077,25
	168° 08' 50"	98,35		
39			584817,23	2257097,45
	259° 31' 02"	101,35		
40			584798,79	2256997,79
	270° 55' 31"	64,41		
41			584799,83	2256933,39
	348° 32' 57"	55,81		
42			584854,53	2256922,31
	272° 48' 49"	19,34		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППУМ(II)

Лист

3

43			584855,48	2256902,98
	181° 06' 27"	53,81		
44			584801,68	2256901,94
	271° 48' 36"	138,99		
45			584806,07	2256763,02
	0° 44' 18"	111,76		
46			584917,82	2256764,46
	31° 46' 06"	124,70		
47			584925,80	2256639,32
	351° 08' 09"	141,54		
48			585065,65	2256617,51
	351° 08' 31"	133,00		
1			585197,06	2256597,03

Площадь: 137800,00 кв.м. Периметр:2244,19м.

Рассматриваемая территория относится к кадастровым кварталам 74:38:0123002, 74:38:0123003, 74:38:0123004, 74:38:0123005, 74:38:0123006, 74:38:0123007, 74:38:0123008 и 74:38:0123009.

Границы кадастровых кварталов, земельных участков, объектов капитального строительства отражены в проекте согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости.

Корректировка проекта межевания выполнена в системе координат МСК-74.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:38:0123002, 74:38:0123003, 74:38:0123004, 74:38:0123005, 74:38:0123006, 74:38:0123007, 74:38:0123008 и 74:38:0123009.

Общие сведения о земельных участках в кварталах 74:38:0123002, 74:38:0123003, 74:38:0123004, 74:38:0123005, 74:38:0123006, 74:38:0123007, 74:38:0123008 и 74:38:0123009

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
Кадастровый квартал 74:38:0123002					
1	74:38:0123002:5	Челябинская область, г. Чебаркуль, в 53 метрах к югу от жилого дома № 11 по ул. Октябрьская	Земли населённых пунктов	Для производственных целей	766
2	74:38:0123002:6	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 59	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	667
3	74:38:0123002:7	Челябинская область, г.	Земли населённых	Для индивидуального	500

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.1231-ППиМ(II)	Лист
							4

		Чебаркуль, ул. Советская, 64	пунктов	жилищного строительства	
4	74:38:0123002:8	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, 62	Земли населённых пунктов	Жилой фонд	411
5	74:38:0123002:10	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 17	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации нежилого здания- кафе «Национальная кухня»	1145
6	74:38:0123002:11		Земли населённых пунктов		6869
7	74:38:0123002:13	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, 72 (северная часть земельного участка)	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	717
8	74:38:0123002:14	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, 72 (южная часть земельного участка)	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	225
9	74:38:0123002:19	Челябинская область, г. Чебаркуль, по смежеству с земельным участком по ул. Октябрьская, 17	Земли населённых пунктов	Для благоустройства территории	278
10	74:38:0123002:21	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, 70	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	634
11	74:38:0123002:22	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 15	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	563
12	74:38:0123002:23	Челябинская область., г.	Земли населённых	Земельный участок (территория)	2195

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

5

		Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	пунктов	общего пользования (размещение парка)	
Кадастровый квартал 74:38:0123003					
13	74:38:0123003:1	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, № 81-83 (при 1/2 доле)	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	613
14	74:38:0123003:2	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Комсомольская, 44	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	983,8
15	74:38:0123003:4	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Советская, 77	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1300
16	74:38:0123003:5	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Мичурина, 2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	500
17	74:38:0123003:12	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Советская, 79	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	487
18	74:38:0123003:14	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Советская, 85	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	918
19	74:38:0123003:19	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Советская, 67	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	835
20	74:38:0123003:22	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Советская, 93	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	846
21	74:38:0123003:23	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Советская, 89	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1239
22	74:38:0123003:28	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, №	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	750

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

6

		69-71 (при 1/2 доле жилого дома)			
23	74:38:0123003:31	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Советская, 81-83	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500
24	74:38:0123003:35		Земли населённых пунктов		28129
25	74:38:0119014:24	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. Комсомольская, 36-38	Земли населённых пунктов	ИЖС	724
Кадастровый квартал 74:38:0123004					
26	74:38:0000000:10142	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1974
27	74:38:0000000:10144	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	4474
28	74:38:0000000:10145	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1948
29	74:38:0000000:10146	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1864
30	74:38:0000000:10148	Челябинская область., г.	Земли населённых	Под комплексное освоение в целях	7374

Инв. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

7

		Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	пунктов	жилищного строительства	
31	74:38:0123004:9		Земли населённых пунктов		24506
32	74:38:0123004:14	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. 9 Мая,15	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	1382
33	74:38:0123004:24	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1862
34	74:38:0123004:25	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание трансформаторных подстанций	81
35	74:38:0123004:26	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1837
36	74:38:0123004:27	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	3882
37	74:38:0123004:28	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова –	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1820

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

8

		Мичурина			
38	74:38:0123004:29	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1733
39	74:38:0123004:30	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	80
40	74:38:0123004:31	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Для строительства детского сада	6852
41	74:38:0123004:32	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1866
42	74:38:0123004:33	Челябинская область., г. Чебаркуль, ул. 9 Мая, 15, по смежеству (с юго-западной стороны)	Земли населённых пунктов	Предпринимательство (размещение нежилого здания - торгово-досуговой комплекс «Алиса»; II очередь)	6587
Кадастровый квартал 74:38:0123005					
43	74:38:0123005:1		Земли населённых пунктов		9162
44	74:38:0123005:2	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1888

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

45	74:38:0123005:3	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1281
46	74:38:0123005:4	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	2722
47	74:38:0123005:5	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	76
48	74:38:0000000:10147	Челябинская область., г. Чебаркуль, в границах улиц Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова – Мичурина	Земли населённых пунктов	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1974
Кадастровый квартал 74:38:0123006					
49	74:38:0123006:127		Земли населённых пунктов		6028
Кадастровый квартал 74:38:0123007					
50	74:38:0123007:15		Земли населённых пунктов		2013
Кадастровый квартал 74:38:0123008					
51	74:38:0123008:2	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Южная, 8	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	784,2
52	74:38:0123008:4	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Южная, 2а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1068
53	74:38:0123008:6	Челябинская область, г.	Земли населённых	Для индивидуального	863

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

10

		Чебаркуль, ул. Комсомольская, 53-2	пунктов	жилищного строительства	
54	74:38:0123008:7	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Южная, 6-2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	659
55	74:38:0123008:11	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Южная, 6-1	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	511
56	74:38:0123008:14		Земли населённых пунктов		9807
57	74:38:0123008:34	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Комсомольская, 53-1	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	625
58	74:38:0123008:35	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Комсомольская, 51	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	805
59	74:38:0123008:36	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Мичурина, 1	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1010
Кадастровый квартал 74:38:0123009					
60	74:38:0123009:4		Земли населённых пунктов		6394

2. Цели подготовки проекта межевания территории

Корректировка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах планировочной структуры, в границах установленных схемой территориального планирования территории Чебаркульского городского округа. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными участками и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							11
Инв. № подл							2021.1231-ППиМ(II)
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Корректировка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Проектное решение

Корректировка проекта межевания территории предусматривает:

- образование 2 земельных участков с видом разрешенного использования:

:ЗУ1(2) - для строительства школы (код классификатора 3.5.1);

:ЗУ17(1) - для строительства школьного стадиона (код классификатора 5.1);

4 участков (:ЗУ1(1); :ЗУ3(1); :ЗУ3(2); :ЗУ5(1);) - для строительства многоквартирных жилых домов, (код классификатора 2.6);

2 участка :ЗУ4(1) - для строительства здания общественного назначения (с возможностью размещения школы искусств) (код классификатора 3.0);

:ЗУ18(1) - для строительства зданий общественного назначения (код классификатора 3.0).

На земельном участке :ЗУ31 предполагается разместить физкультурно-оздоровительный центр (код классификатора 5.1) без изменения площади земельного участка.

На земельном участке :ЗУ16 предполагается разместить многоквартирный жилой дом (код классификатора 2.6) без изменения площади земельного участка.

Образуемые земельные участки относятся к одной территориальной зоне В1.3 – зона многоэтажной жилой застройки согласно Карте градостроительного зонирования территории Чебаркульского городского округа Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа.

Основные сведения о формируемых земельных участках:

► Земельный участок №1 (2)

- Площадь земельного участка: 15996,934 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, 3-ий микрорайон
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка
- Вид разрешенного использования: для строительства школы (код классификатора 3.5.1)

► Земельный участок №1(1)

- Площадь земельного участка: 3518,00 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, 3-ий микрорайон
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка
- Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома (код классификатора 2.6)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

12

▶ **Земельный участок №3 (1)**

- Площадь земельного участка: 942,99 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, 3-ий микрорайон
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка

Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома (код классификатора 2.6)

▶ **Земельный участок №3 (2)**

- Площадь земельного участка: 1351,11 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, 3-ий микрорайон
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка

Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома (код классификатора 2.6)

▶ **Земельный участок №4 (1)**

- Площадь земельного участка: 4407,362 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, 3-ий микрорайон
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка

Вид разрешенного использования: для строительства здания общественного назначения (с возможностью размещения школы искусств) (код классификатора 3.0)

▶ **Земельный участок №5 (1)**

- Площадь земельного участка: 2586, 80 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, 3-ий микрорайон
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка

Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома и административно-торгового здания (код классификатора 2.6)

▶ **Земельный участок №16**

- Площадь земельного участка: 4857,835 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, 3-ий микрорайон
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка

Вид разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома (код классификатора 2.6)

▶ **Земельный участок №17 (1)**

- Площадь земельного участка: 5894,00 кв. м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, 3-ий микрорайон
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021.1231-ППиМ(II)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			13	

Вид разрешенного использования: для строительства стадиона (код классификатора 5.1)

▶ **Земельный участок №18(1)**

- Площадь земельного участка: 4107,10 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, 3-ий микрорайон
- Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка
- Вид разрешенного использования: для строительства здания общественного назначения (код классификатора 3.0)

▶ **Земельный участок №31**

- Площадь земельного участка: 6852,20 кв.м
 - Адрес: Челябинская область, г. Чебаркуль, 3-ий микрорайон
 - Территориальная зона принадлежности: В 1.3 – многоэтажная жилая застройка
- Вид разрешенного использования: для строительства физкультурно-оздоровительного центра (код классификатора 5.1)

Площади земельных участков, определяемые в результате проведения кадастровых работ, могут отличаться от указанных значений. Расхождение может составлять не более 10 %. Охранные зоны инженерных проектируемых сетей и сооружений приняты в соответствии с нормативными документами:

- воздушная линия электропередач напряжением 6кВ и 0,4кВ - 10,0 м и 2,0 м, соответственно (в обе стороны от крайнего провода)
- подземные электрокабели различного напряжения — 1,0 м (в обе стороны от оси)

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160).

- газопровод высокого давления - 2,0 м (в обе стороны от оси)

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878

- водопровода хозяйственно-питьевого назначения - 5,0 м (в обе стороны от оси)
- коллектора хозяйственно-бытового самотечного - 3,0 м (в обе стороны от оси)

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021.1231-ППиМ(II)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- раздел земельного участка ЗУ3 с образованием земельного участка площадью 943 м² с условным обозначением ЗУ3(1) и земельного участка площадью 3773 м² с условным обозначением ЗУ3.2;

- перераспределение земельного участка ЗУ 3.2 с образованием земельного участка площадью 1351 м² с условным обозначением ЗУ 3(2) и земельного участка площадью 2422 м² с условным обозначением ЗУ 3(3).

Образуемому участку с условным обозначением ЗУ3 (1) присваивается разрешенный вид использования 2.6 (многоэтажная жилая застройка).

Образуемому участку с условным обозначением ЗУ3 (2) присваивается разрешенный вид использования 2.6 (многоэтажная жилая застройка).

3) ЗУ 5(1) - образование земельного участка из земель, находящихся в частной и государственной или муниципальной собственности:

- раздел земельного участка ЗУ5 с образованием земельного участка 74:38:0123003:2 площадью 983,8 м², земельного участка по адресу ул. Комсомольская, 42 площадью 1006 м² и земельного участка площадью 3926,2 м² с условным обозначением ЗУ5.1;

- раздел земельного участка ЗУ5.1 с образованием земельного участка площадью 473 м² с условным обозначением ЗУ5.1(1) и земельного участка площадью 3453,2 м² с условным обозначением ЗУ5.1(2);

- объединение земельных участков с условным обозначением ЗУ5.1(1) и с условным обозначением ЗУ5.1(2) с образованием участка площадью 597 м² с условным обозначением 74:38:0123003:24;

- объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:38:0123003:2, 74:38:0123002:24 и земельного участка по адресу ул. Комсомольская, 42 с образованием участка площадью 2586,8 м² с условным обозначением ЗУ 5(1).

Образуемому участку с условным обозначением ЗУ 5(1) присваивается разрешенный вид использования 2.6 (многоэтажная жилая застройка).

- объединение земельных участков с условными обозначениями ЗУ 5.1(2) и 74:38:0000000:92 (контур 74:38:0123003:35/4) с образованием участка площадью 15213 м² с условным обозначением 74:38:0000000:92 (контур 74:38:0123003:35/5).

4) ЗУ17(1), ЗУ18(1) - образование земельного участка из земель, находящихся в частной и государственной или муниципальной собственности:

- перераспределение земельных участков ЗУ17 и ЗУ18 с образованием земельных участков с условным обозначением ЗУ17(1) площадью 5894 м² и с условным обозначением ЗУ18(1) площадью 4107 м².

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16

2021.1231-ППиМ(II)

Образуемому участку ЗУ 17(1) присваивается разрешенный вид использования 5.1 (спорт).

Образуемому участку ЗУ 18(1) присваивается разрешенный вид использования 3.0 (для строительства здания общественного назначения).

Координаты формируемых земельных участков

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ1(2)

Название (номер) межевого знака	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1		585047,78	2256702,08
	7,65		
н2		585036,09	2256709,42
	18,73		
н3		585030,58	2256727,32
	6,7		
н4		585023,94	2256726,43
	47,15		
н5		585032,32	2256772,83
	121,36		
н6		585151,3	2256748,92
	6,4		
н7		585152,64	2256755,18
	14,11		
н8		585166,32	2256751,71
	29,94		
н9		585172,07	2256781,09
	90,45		
н10		585260,48	2256762,01
	95,72		
н11		585241,97	2256668,1
	43,28		
н12		585199,51	2256676,46
	41,62		
н13		585157,93	2256674,7
	3,44		
н14		585157,3	2256678,08
	22,11		
н15		585135,29	2256676,02
	40,72		
н16		585095,15	2256669,2
	3,38		
н17		585091,81	2256668,66
	37,17		
н18		585055	2256663,49
	41,46		
н1		585047,78	2256702,08

Площадь: 15996,934кв.м. Периметр: 847,33м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

17

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ1(1)

Название (номер) межевого знака	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1		585098,85	2256672,55
	3,21		
н2		585099,35	2256669,39
	4,32		
н3		585103,93	2256669,82
	22,96		
н4		585103,01	2256678,81
	18,63		
н5		585102,65	2256693,35
	17,67		
н6		585096,48	2256727,77
	7,75		
н7		585088,43	2256727,99
	7,29		
н8		585087,67	2256735,76
	8,51		
н9		585079,23	2256734,87
	7,34		
н10		585087,67	2256735,76
	7,48		
н11		585078,26	2256741,05
	14,62		
н12		585056,21	2256738,63
	13,57		
н13		585057,98	2256725,18
	6,93		
н14		585051,2	2256724,46
	6,73		
н15		585052,54	2256717,75
	10,47		
н16		585042,4	2256715,13
	48,81		
н17		585050,94	2256667,53
	5,90		
н18		585057,29	2256668,33
	3,90		
н19		585058,11	2256664,91
	10,42		
н20		585068,72	2256665,98
	21,12		
н21		585089,68	2256668,23
	3,67		
н22		585089,63	2256671,92
	9,54		
н1		585098,85	2256672,55

Площадь: 3518,00кв.м. Периметр: 260,77м.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

18

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУЗ(1)

Название (номер) межевого знака	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1		585162,66	2256617,00
	21,32		
н2		585183,92	2256615,4
	17,95		
н3		585185,18	2256633,31
	3,80		
н4		585181,39	2256633,57
	7,19		
н5		585181,78	2256640,75
	3,48		
н6		585185,26	2256640,67
	22,76		
н7		585184,22	2256663,41
	8,03		
н8		585176,19	2256663,49
	1,94		
н9		585176,39	2256661,56
	4,23		
н10		585171,97	2256661,51
	1,74		
н11		585171,40	2256663,08
	6,71		
н12		585164,70	2256662,66
	21,49		
н13		585164,34	2256641,17
	24,23		
н1		585162,66	2256617,00

Площадь: 942,99кв.м. Периметр: 144,89м.

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУЗ(2)

Название (номер) межевого знака	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1		585090,06	2256625,1
	19,65		
н2		585108,6	2256632,07
	8,74		
н3		585116,2	2256636,4
	7,79		
н4		585145,46	2256638,61
	21,57		
н5		585143,00	2256657,17
	18,72		
н6		585137,49	2256656,46
	5,56		
н7		585137,05	2256659,7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

19

	3,27		
н8		585128,97	2256658,73
	8,14		
н9		585127,77	2256658,58
	1,20		
н10		585122,01	2256657,71
	5,83		
н11		585121,55	2256660,19
	2,34		
н12		585111,05	2256657,27
	10,90		
н13		585114,48	2256645,46
	8,00		
н14		585103,32	2256655,21
	1,80		
н15		585103,71	2256653,45
	4,43		
н16		585099,61	2256651,77
	2,70		
н17		585098,79	2256654,34
	18,26		
н18		585080,90	2256649,59
	26,18		
н1		585090,06	2256625,1

Площадь: 1351,11 кв.м. Периметр: 175,19м.

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУЗ(3)

Название (номер) межевого знака	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1		585088,25	2256622,67
	97,76		
н2		585185,02	2256608,82
	47,01		
н3		585191,28	2256655,41
	5,16		
н4		585191,37	2256660,57
	7,70		
н5		585184,22	2256663,41
	22,76		
н6		585185,26	2256640,67
	3,48		
н7		585181,78	2256640,75
	7,19		
н8		585181,39	2256633,57
	3,80		
н9		585185,18	2256633,31
	17,95		
н10		585183,92	2256615,4
	21,32		
н11		585162,66	2256617,00
	24,23		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Лист

20

н12		585164,34	2256641,17
	21,49		
н13		585164,70	2256662,66
	6,71		
н14		585171,40	2256663,08
	1,74		
н15		585171,97	2256661,51
	4,23		
н16		585176,39	2256661,56
	1,94		
н17		585176,19	2256663,49
	15,84		
н18		585159,77	2256665,42
	29,09		
н19		585132,19	2256662,6
	10,22		
н20		585164,70	2256662,66
	2,34		
н21		585121,55	2256660,19
	5,83		
н22		585122,01	2256657,71
	1,20		
н23		585127,77	2256658,58
	8,14		
н24		585128,97	2256658,73
	3,27		
н25		585137,05	2256659,7
	5,56		
н26		585137,49	2256656,46
	18,72		
н27		585143,00	2256657,17
	21,57		
н28		585145,46	2256638,61
	7,79		
н29		585116,2	2256636,4
	8,74		
н30		585108,6	2256632,07
	19,65		
н31		585090,06	2256625,1
	1,88		
н32		585088,43	2256624,56
	1,90		
н1		585088,25	2256622,67

Название (номер) межевого знака	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н33		585080,90	2256649,59
	19,65		
н34		585079,55	2256653,96
	8,74		
н20		585111,05	2256657,27
н35		585114,48	2256645,46
	7,79		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППУМ(II)

н36		585103,32	2256655,21
	21,57		
н37		585103,71	2256653,45
	18,72		
н38		585099,61	2256651,77
	5,56		
н39		585098,79	2256654,34
	3,27		
н33		585080,90	2256649,59

Площадь: 2422,11кв.м. Периметр: 549,42м.

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ4 (1)

Название (номер) межевого знака	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1		585010,11	2256650,22
	7,9		
н2		585018	2256650,66
	8,47		
н3		585026,28	2256652,44
	28,52		
н4		585054,01	2256659,1
	8,5		
н5		585055,34	2256665,12
	41,46		
н6		585047,78	2256702,08
	7,80		
н7		585036,09	2256709,42
	18,73		
н8		585030,58	2256727,32
	6,7		
н9		585023,94	2256726,43
	25,33		
н10		584998,72	2256728,76
	28,82		
н11		584976,55	2256710,35
	53,73		
н12		584991,05	2256658,61
	20,82		
н1		585010,11	2256650,22

Площадь: 4407,362кв.м. Периметр: 261,37м.

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ5(1)

Название (номер) межевого знака	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1		584949,16	2256723,32
	8,34		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

н2		584950,38	2256725,06
	7,10		
н3		584957,62	2256725,1
	15,04		
н4		584972,5	2256725,82
	26,07		
н5		584998,72	2256728,76
	39,57		
н6		584999,41	2256766,59
	46,99		
н7		584948,4	2256767,26
	7,76		
н8		584948,55	2256759,40
	8,29		
н9		584940,25	2256760,71
	5,38		
н10		584939,86	2256766,16
	11,50		
н11		584928,24	2256765,96
	32,55		
н12		584929,46	584929,46
	19,62		
н1		584949,16	2256723,32

Площадь: 2586,80кв.м. Периметр: 228,73м.

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ17(1)

Название (номер) межевого знака	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1		585181,49	2256794,93
	67,28		
н2		585247,52	2256782,03
	6,13		
н3		585247,45	2256788,16
	4,6		
н4		585252,05	2256788,21
	19,86		
н5		585256,12	2256807,65
	11,01		
н6		585261,59	2256817,2
	74,18		
н7		585261,59	2256861,23
	44,03		
н8		585181,49	2256861,23
	81,18		
н1		585181,49	2256794,93

Площадь: 5894,0 кв.м. Периметр: 308,58м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППУМ(II)

Таблица координат формируемого земельного участка: ЗУ18(1)

Название (номер) межевого знака	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1		585261,59	2256861,23
	54,89		
н2		585280,71	2256914,62
	74,3		
н3		585207,83	2256929,1
	54,89		
н4		585181,49	2256861,23
	74,3		
н1		585261,59	2256861,23

Площадь: 4107,10 кв.м. Периметр: 259,17м

СПИСОК ПРИМЕНЁННЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 г. года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009г.;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014г. «О правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов)»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*»;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл							Лист
			2021.1231-ППиМ(II)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Графические материалы

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								2021.1231-ППиМ(II)	26
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ООО "РОИС"

СРО - П -123 - 25012010 Реестровый N 148 от 18.03.2010 г.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА

планировки и межевания территории 3-го микрорайона,
ограниченной улицами

Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина

в городе Чебаркуле Челябинской области

Часть II: КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (шифр 2020.0129).
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

2021.1231 - ПП и М (И.У)

г. Златоуст

2022 г.

ООО "РОИС"

СРО - П -123 - 25012010 Реестровый N 148 от 18.03.2010 г.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА
планировки и межевания территории 3-го микрорайона,
ограниченной улицами

Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина

в городе Чебаркуле Челябинской области

Часть II: КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (шифр 2020.0129).
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

2021.1231- ППиМ (II.У)

Директор
Главный инженер проекта



Д. Н. Русин
А. П. Скорынин

г. Златоуст
2022 г.

Ведомость образуемых и/или изменяемых земельных участков

Нисх.ЗУ на опорном плане	НЗУ на плане	Площадь исх.ЗУ, кв.м	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Наименование объекта	Виды разрешенного использования земельных участков		Возможные способы образования земельных участков	
					В соответствии с Правилами землепользования и застройки (утв. Решением Собрании депутатов ЧГО N245 от 22.12.2016 г.)	В соответствии с классификацией видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Мин-от 22.12.2016 г. N 540)		
Образование земельных участков :ЗУ1(1), :ЗУ1(2), :ЗУ 4(1)								
I этап								
:ЗУ1	ЗУ1.1	19515	16408				раздел ЗУ	
	74:38:0123003:14/1 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Советская, 85 земли населенных пунктов для ИЖС (собств.)		507					
	74:38:0123003:12 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Советская, 79 земли населенных пунктов для ИЖС (доп. собств.)		487					
	74:38:0123003:1 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Советская, 81-83 земли населенных пунктов для ИЖС (доп. собств.)		613					
	74:38:0123003:31 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Советская, 81-83 земли населенных пунктов для ИЖС (доп. собств.)		1500					
II этап								
:ЗУ4	:ЗУ4(1)	4818	4407		здание общественного назначения	то же	раздел ЗУ	
	74:38:0123003:14/2 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Советская, 85 земли населенных пунктов для ИЖС (собств.)		411					
III этап								
74:38:0123003:14/1 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Советская, 85 земли населенных пунктов для ИЖС (собств.)	74:38:0123003:14 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Советская, 85 земли населенных пунктов для ИЖС (собств.)	507	918				объединение ЗУ	
			74:38:0123003:14/2 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Советская, 85 земли населенных пунктов для ИЖС (собств.)					411
IV этап								
74:38:0123003:14 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Советская, 77 земли населенных пунктов для ИЖС (собств.)	ЗУ1(1)	3518	918				объединение ЗУ	
			74:38:0123003:12 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Советская, 79 земли населенных пунктов для ИЖС (доп. собств.)					487
			74:38:0123003:1 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Советская, 81-83 земли населенных пунктов для ИЖС (доп. собств.)					613
			74:38:0123003:31 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Советская, 81-83 земли населенных пунктов для ИЖС (доп. собств.)					1500
IV этап								
:ЗУ1	ЗУ1(1)	19515	3518		многоквартирный жилой дом	2.6 многоэт. жил. застр.	перераспределение ЗУ	
	ЗУ1(2)		15997					шкапа
Образование ЗУ 3(1), ЗУ 3(2), ЗУ 3(3)								
I этап								
:ЗУ3	:ЗУ3 (1)	4721	943		многоквартирный жилой дом	2.6 многоэт. жил. застр.	раздел ЗУ	
	:ЗУ3.2		3773					
II этап								
ЗУ3.2	:ЗУ3(2)	3773	1351		многоквартирный жилой дом	2.6 многоэт. жил. застр.	перераспределение ЗУ	
	:ЗУ3(3)		2422					

Ведомость образуемых и/или изменяемых земельных участков

Нисх.ЗУ на опорном плане	НЗУ на плане	Площадь исх.ЗУ, кв.м	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Наименование объекта	Виды разрешенного использования земельных участков		Возможные способы образования земельных участков
					В соответствии с Правилами землепользования и застройки (утв. Решением Собрании депутатов ЧГО N245 от 22.12.2016 г.)	В соответствии с классификацией видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Мин-от 22.12.2016 г. N 540)	
Образование земельного участка :ЗУ5(1)							
I этап							
:ЗУ5	:ЗУ5.1	5916	983,8				раздел ЗУ
			1006 (декларир.) граждан не уточн.				
			3926,2				
II этап							
:ЗУ5.1	:ЗУ5.1(1)	3926,2	473				раздел ЗУ
	:ЗУ5.1(2)		3453,2				
III этап							
:ЗУ5.1(1)	74:38:0123003:24 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Комсомольская, 46	473	597				объединение ЗУ
:ЗУ5.1(3)			124				
IV этап							
74:38:0123003:2 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Комсомольская, 11 земли населенных пунктов для ИЖС (собств.)	:ЗУ5 (1)	2586,8	983,8	многоквартирный жилой дом	то же	2.6 многоэт. жил. застр.	объединение ЗУ
			1006				
			597				
V этап							
:ЗУ5.1(2)	74:38:0000000:92 (контур) 74:38:0123003:35/4 земли населенных пунктов	11759,8	3453,2				объединение ЗУ
74:38:0123003:24 Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Комсомольская, 46			15213				
Земельный участок :ЗУ 16							
:ЗУ16	:ЗУ16	4858	4858	многоквартирный жилой дом	то же	2.6 многоэт. жил. застр.	без изменения площади ЗУ
Образование земельных участков :ЗУ17(1), ЗУ 18(1)							
:ЗУ17	:ЗУ17(1)	2626	5894	стадион	то же	5.1 спорт	перераспределение ЗУ
:ЗУ18	:ЗУ18(1)	7375	4107	здание общественного назначения	то же	3.0 общ. исп. объектов	
Земельный участок :ЗУ 31							
74:38:0123004:31	74:38:0123004:31	6852	6852	физкультурно-оздоровительный центр	то же	5.1 спорт	без изменения площади ЗУ

ЧАСТЬ II. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

Графические материалы

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.1231-ППиМ(II)

ООО "РОИС"

СРО - П -123 - 25012010 Реестровый N 148 от 18.03.2010 г.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА

планировки и межевания территории 3-го микрорайона,
ограниченной улицами

Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина

в городе Чебаркуле Челябинской области

Часть II: КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (шифр 2020.0129).
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2021.1231 - ПП и М (II.О)

г. Златоуст

2022 г.

ООО "РОИС"

СРО - П -123 - 25012010 Реестровый N 148 от 18.03.2010 г.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА
планировки и межевания территории 3-го микрорайона,
ограниченной улицами

Октябрьская - 9 Мая - Карпенко - Крылова - Мичурина

в городе Чебаркуле Челябинской области

Часть II: КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (шифр 2020.0129).
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2021.1231 - ППиМ (II.О)

Директор
Главный инженер проекта



Д. Н. Русин
А. П. Скорынин

г. Златоуст
2022 г.

